



TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

("Nyilatkozat"), amelyet

cégnév: [.....] Pályázó tölti ki!

székhely: [.....] Pályázó tölti ki!

cégjegyzékszám: [.....] Pályázó tölti ki!

adószám: [.....] Pályázó tölti ki!

képviseli: [.....] Pályázó tölti ki!

(a továbbiakban: **"Pályázó"**)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel tett:

MIVEL a Pályázó és a RESIDEAL Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., Cg.01-10-041808) (továbbiakban: Resideal Zrt.) egyeztetéseket folytatnak bizonyos, a Resideal Zrt. tulajdonát képező alábbi ingatlanokra

HRSZ	TERMÉSZETBEN	MEGNEVEZÉS	TERÜLET
10910/3	1021 Budapest, Hárshegyi út 34/c	kivett beépítetlen terület	3 422 m ²
10910/4	1021 Budapest, Hárshegyi út 34/c	kivett beépítetlen terület	3 422 m ²
10910/5	1021 Budapest, Hárshegyi út 34/c	kivett beépítetlen terület	3 422 m ²
10910/6	-	kivett magánút	533 m ²

valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb vagyontárgyakra (ingóságok, szellemi alkotások) (a továbbiakban **"Projekt"**),

MIVEL az egyeztetések, illetve a Projekt során a Resideal Zrt. szükségszerűen a Projekttel kapcsolatos bizalmas információnak minősülő, a Resideal Zrt. gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó üzleti titok körébe tartozó iratokat, adatokat illetve egyéb információt ad át illetve tesz hozzáférhetővé Pályázó számára,

EZÉRT A Pályázó az alábbi Nyilatkozatba foglalt kötelezettség vállalást teszi.



A jelen Nyilatkozat értelmében:

Bizalmas Információ jelenti valamennyi a Projekttel kapcsolatos, a Resideal Zrt. gazdasági tevékenységére vonatkozó üzleti titoknak minősülő, nyilvánosságra illetve köztudomásra nem hozott, bizalmas vagy pénzügyi, üzleti, technikai vagy egyéb – írásbeli, illetve grafikus vagy gép által olvasható digitális, illetve bármely más módon megjeleníthető, továbbá szóbeli – információt, adatot, tény, megoldást, ezekből készített összeállítást, amelyeket a Resideal Zrt. a Pályázó rendelkezésére bocsát, valamint ezen túlmenően a Pályázó által készített minden olyan elemzés, összeállítás, előrejelzés, tanulmány és egyéb dokumentum, amely a Resideal Zrt. által a Pályázó rendelkezésére bocsátott információt tartalmaz vagy ilyen információt más módon tükröz.

Pályázó jelenti a Pályázót, valamint annak igazgatóit, munkavállalóit, megbízottjait és képviselőit (beleértve többek között korlátozás nélkül a Pályázó ügyvédeit, könyvelőit és pénzügyi vagy műszaki tanácsadóit), akiknek a Resideal Zrt. Bizalmas Információt bocsát rendelkezésére.

1. Pályázó kötelezettséget vállal, hogy valamennyi Bizalmas Információt időbeli korlát nélkül bizalmasan kezeli – és a Resideal Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül – semmiféle módon nem hoz Bizalmas Információt vagy annak bármely részét harmadik személy tudomására, valamint a jelen Nyilatkozatban meghatározott megengedett célon túlmenően nem használhatja fel azokat semmilyen más célra. Emellett a Pályázó beleegyezik, hogy bármilyen Bizalmas Információt csak azon személyeknek hoz a tudomására, akiknek a Pályázó részére végzett munkájuk érdekében az adott Bizalmas Információ ismeretére szükségük van, akiket a Pályázó tájékoztatott a Bizalmas Információ bizalmas jellegéről, és akik vállalják, hogy maradéktalanul a jelen Nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően járnak el, oly módon, mintha azt maguk is aláírták volna. Pályázó vállalja, hogy a jelen Nyilatkozatban foglaltakat betartja, és maradéktalanul felel a jelen Nyilatkozatban foglaltak megszegéséért.
2. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a Resideal Zrt. írásos kérésének megfelelően a Bizalmas Információt - ide értve az eredeti adathordozót és annak valamennyi másolatát is - haladéktalanul visszajuttatja a Resideal Zrt. részére, illetve igazolhatóan megsemmisíti.
3. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ átadása, külön szerződés(ek) megkötése nélkül (i) nem jár együtt tulajdoni, használati jogok vagy más vagyoni értékű jogosultságok, illetve követelések átruházásával, és (ii) nem jelent megbízást vagy felhatalmazást a Resideal Zrt. javára ellátandó valamely tevékenység kifejtésére. Pályázó tudomásul veszi továbbá, hogy a Bizalmas Információk rendelkezésre bocsátása nem jár az esetlegesen a Bizalmas Információ részét képező szerzői vagy szomszédos jogok átruházásával vagy azok használati jogosultságának átengedésével.
4. A Pályázó vállalja, hogy a Projekttel kapcsolatban csak azon személyekkel léphet kapcsolatba, illetve tarthat kapcsolatot a Resideal Zrt. részéről, akiket a Resideal Zrt. előzetesen megnevezett.



5. A Resideal Zrt. vállalja, hogy a Projekttel kapcsolatban Bizalmas Információt bocsát a Pályázó rendelkezésre a szükséges mértékig. Ugyanakkor a Resideal Zrt. fenntartja a jogot, hogy saját belátása szerint bocsásson Bizalmas Információt a Pályázó részére, illetve megtagadja a Bizalmas Információ rendelkezésre bocsátását a Pályázó kérése ellenére, függetlenül attól, hogy az a Projektre vonatkozik vagy a Projekt megismeréséhez szükséges.
6. A Bizalmas Információ rendelkezésre bocsátása nem keletkeztet vagy eredményez sem kötelező illetve nem kötelező érvényű kötelezettségvállalást a Resideal Zrt. részéről. A Resideal Zrt. a Pályázó rendelkezésére bocsátott Bizalmas Információ valódiságáért vagy hitelességéért semmilyen felelősséget nem vállal és az esetlegesen ebből fakadó kártérítési kötelezettségét kifejezetten kizárja.
7. Amennyiben jogszabály vagy hatósági határozat (magyar bíróság vagy hatóság jogerős határozata) Bizalmas Információ harmadik személy részére történő közlésére vagy közzétételére kötelezi a Pályázót, úgy a Pályázó köteles erről a Bizalmas Információ közlése vagy közzététele előtt ezirányú kötelezettségéről a Resideal Zrt-t írásban értesíteni. A Bizalmas Információ közlése vagy közzététele során a Pályázó köteles kezdeményezni a Bizalmas Információ bizalmas jellegének fenntartását, megőrzését és minden tőle elvárhatót megtegyen annak érdekében, hogy a Bizalmas Információ csak az arra jogosultak legyen hozzáférhető.
8. A Pályázó teljes és azonnali kártérítési felelősséggel tartozik a jelen Nyilatkozat megszegésével a Resideal Zrt.-nek okozott károk tekintetében.
9. A jelen Nyilatkozatban foglalt kötelezettségvállalás a Pályázó által történő aláírásának napján lép hatályba és az onnan számított határozatlan időtartamra jön létre. Pályázó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a Bizalmas Információt köteles időbeli korlát nélkül megtartani.

Jelen Nyilatkozatot a Pályázó elolvasás és értelmezést követően, mint akaratával mindenben egyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen, illetve valamennyi szükséges felhatalmazás birtokában írja alá.

Budapest, 2017. hó, nap

.....

.....

cégnév
(pályázó tölti ki)

név
(pályázó tölti ki)