



## SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### A RESIDEAL ZRT. ÁLTAL ÉRTÉKESÍTETT VAGYONELEMEKRE KÖTÖTT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSHEZ

1. az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja,
2. a vevő a fennmaradó teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül köteles megfizetni,
3. a vevő késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni az eladó részére,
4. az eladó a vevő késedelme esetén jogosult külön figyelmeztetés nélkül elállni a szerződéstől,
5. az eladó az eladott ingatlan(ok)ért kellékszavatosságot nem vállal,
6. az ingatlan(ok)on zálogjoggal rendelkező Szanálási Követeléskezelő Zrt. nyilatkozata az adásvételi szerződés megkötésekor átadásra kerül a vevő részére, amelyben a Szanálási Követeléskezelő Zrt. vállalja, hogy amennyiben a vevő a teljes vételárat megfizeti, úgy kiadja részére az ingatlan(ok)ra bejegyzett jelzálogjogainak törlésére vonatkozó engedélyét,
7. a birtokbaadásra az ingatlan(ok) után fizetendő teljes vételár megfizetését követően kerül sor,
8. a vevő a birtokbaadástól szedi a megvásárolt ingatlan(ok) hasznait, és ettől az időponttól viseli az ingatlan(ok) terheit,